**重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司**

**黄庄现代粮油科技示范园的流转土地及土地上的建筑物、构筑物、设备设施等**

**财产整体运营公开招租公告**

重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司黄庄现代粮油科技示范园的流转土地及土地上的建筑物、构筑物、设备设施等财产整体运营华信集团网站公开招租，现将有关事项公告如下：

|  |
| --- |
| **一、标的简介** |
| （一）运营招租主体：重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司（以下简称“华信公司”)。（二）运营期限：交易完成签订协议起至2028年6月30日止。（三）华信公司对下属企业重庆沃津农业有限责任公司凉河分公司（以下简称“凉河公司”）在黄庄现代粮油科技示范园流转土地及土地上的建筑物、构筑物、设备设施等整体运营招租（具体见附件：运营招租资产表），根据重庆同诚房地产土地资产评估有限公司出具的评估报告，承包经营费用招租底价确定为250000.00元/年，2021年4月底前、其余年度每年3月底前支付。**附件：运营招租资产表****1.建（构）筑物明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建筑结构 | 单位 | 建筑面积/数量 | 建筑年代（年） | 备注 |
| 1 | 提灌站 |  | 项 | 1 | -　 | 构筑物、泵房、变压器、管网等 |
| 2 | 培训中心 | 砖混 | ㎡ | 740 | 2014 | 建筑物 |
| 3 | 鱼塘管理房 | 砖混 | ㎡ | 102 | 2015 | 建筑物 |
| 4 | 经果林管理房 | 砖混 | ㎡ | 142 | 2015 | 建筑物，2幢 |
| 5 | 加压房 | 砖混 | ㎡ | 76 | 2016 | 建筑物 |
| 6 | 科技小院管理房 | 砖混 | ㎡ | 79 | 2015 | 建筑物 |
| 7 | 烘干车间 | 钢结构 | ㎡ | 295 | 2015 | 建筑物 |
| 8 | 育秧车间 | 钢结构 | ㎡ | 703 | 2015 | 建筑物 |
| 9 | 生态餐厅 | 钢结构 | ㎡ | 424 | 2017 | 建筑物 |
| 10 | 育秧大棚 | 钢结构 | ㎡ | 2560 | 2015 | 构筑物 |
| 11 | 农机仓库 | 钢结构 | ㎡ | 1200 | - | 建筑物 |
| 12 | 鱼塘 |  | 亩 | 72.5 | - | 12个鱼塘 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |

**2.设备设施明细表**

| 序号 | 项目名称 | 型号规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 大米加工设备 |  | 套 | 1 |  |
| 提升机 | 0.5\*0.3\*5.3m | 台 | 2 |  |
| 不锈钢料斗 | 0.8\*0.6\*0.4m（材质厚度1.2mm） | 台 | 2 |  |
| 提升机角钢 | 2.5\*2.5\*7.5px | 米 | 50 |  |
| 瑞雪5XZC-3D风筛清选机 |  | 台 | 1 |  |
| 鱼台鲁佳LG-5D全自动整形真空包装机 |  | 台 | 1 |  |
| 巢湖牌6LNZ-15三型大米加工生产线 |  | 台 | 1 |  |
| 宇杰牌DCS-5F30六面整形包装机 |  | 台 | 1 |  |
| 巢湖牌6LNZ-15三型大米加工生产线 |  | 台 | 1 |  |
| 宇杰牌DCS-5F30六面整形包装机 |  | 台 | 1 |  |
| 加工设备和整形包装设备 | 瑞雪5XZC-3D风筛清选机 | 台 | 1 |  |
| 加工设备和整形包装设备 | 鲁佳LG-5D全自动整形真空包装机 | 台 | 1 |  |
| 空气压缩机 | W-1.05/12.5 | 台 | 1 |  |
| 空气压缩机 | WW-1.25/10B-G | 台 | 1 |  |
| 筛灰 |  | 台 | 1 |  |
| 剥壳机 |  | 台 | 1 |  |
| 打米机 |  | 台 | 1 |  |
| 精米机 |  | 台 | 1 |  |
| 精米机 | 6N-3.0 | 台 | 1 |  |
| LJ-5D型自动真空整形机 | LJ-5D | 台 | 1 |  |
| 双工位整形真空包装机 | DCS-5F30 | 台 | 1 |  |
| 智能色选机 | 6SXM-189 | 台 | 1 |  |
| 富海华储气罐 |  | 台 | 1 |  |
| 筛米机 |  | 台 | 1 |  |
| 提升机 | 高3米 | 台 | 3 |  |
| 提升机 | 高2.5米 | 台 | 2 |  |
| 2 | 菜油加工设备 |  | 套 | 1 |  |
| 自动盘式速冷精滤机 | YJY-LP3 | 台 | 1 |  |
| 全自动数控液压榨油机 | ZM250-D | 台 | 1 |  |
| 新型螺旋榨油机 | CLX-2 | 台 | 1 |  |
| 撞杆榨油机械设备 |  | 台 | 4 |  |
| 离心油渣分离机 |  | 台 | 1 |  |
| 食用油精炼机 |  | 台 | 1 |  |
| 便携式连续炼油机 | YJY-LD | 台 | 2 |  |
| 自动盘式精炼机 | YJY-LP | 台 | 1 |  |
| 益加益榨油机 |  | 台 | 1 |  |
| 电烘机 | CD2 | 台 | 2 |  |
| 菜籽除杂机 |  | 台 | 1 |  |
| 提升机 | 高6.5米 | 台 | 3 |  |
| 可烧柴式油子烘干机 |  | 台 | 1 |  |
| 螺旋式提升机 | ZYJY-TL | 台 | 1 |  |
| 抽油烟机 |  | 台 | 2 |  |
| 储料斗 | 0.5\*0.5\*2.1 | 台 | 1 |  |
| 储料斗 | 0.7\*1.3\*0.5 | 台 | 1 |  |
| 不锈钢储油罐 | 500L | 台 | 2 |  |
| 气吸式提升机 |  | 台 | 2 |  |
| 3 | 运输车辆 |  | 台 | 2 | 三轮车 |
| 4 | 收谷装袋机 | SZ-100-2 | 台 | 1 |  |
| 5 | 筛籽机 |  | 台 | 1 |  |
| 6 | 风筛清选机 | 5XZ-38 | 台 | 1 |  |
| 7 | 东方红拖拉机 | MF454 | 台 | 1 |  |
| 8 | 东方红拖拉机 | MF554 | 台 | 1 |  |
| 9 | 东方红拖拉机 | LLX754 | 台 | 1 |  |
| 10 | 东方红拖拉机 | ME354 | 台 | 1 |  |
| 11 | 手扶自走播种器 | Z1ZOU | 台 | 1 |  |
| 12 | 柴油机 | 190F | 台 | 2 |  |
| 13 | 微耕机 | 1WG-4.0QC | 台 | 2 |  |
| 14 | 洋马 | AW85G | 台 | 1 |  |
| 15 | 全喂式联合收割机 | PRO688Q | 台 | 1 |  |
| 16 | 久保田 | M954KQ | 台 | 1 |  |
| 17 | 手推式动力喷雾机 | 3W2-22-1350C | 台 | 4 |  |
| 18 | 插秧机 | 　久保田SPW.48C | 台 | 2 |  |
| 19 | 履带式液压挖掘机 | MODEL | 台 | 1 |  |
| 20 | 玛斯特履带自走式施耕机 | 1G2-120 | 台 | 1 |  |
| 21 | 半喂式机动脱粒机 | 5TG-70A | 台 | 1 |  |
| 22 | 空气压缩机 | W-0.25/8 | 台 | 1 |  |
| 23 | 空调 | 志高1.5P | 台 | 2 |  |
| 24 | 空调 | 美的3P | 台 | 1 |  |
| 25 | 增氧机 |  | 台 | 11 |  |
| 26 | 5XY-40型圆筒式床土整理筛选机 |  | 台 | 1 |  |
| 27 | 自动输送机 |  | 台 | 1 |  |
| 28 | 输送带带电机 |  | 台 | 1 |  |
| 29 | 旋耕起垄机 | JANJ250 | 台 | 1 |  |
| 30 | 旋耕起厢机 | JANJ230 | 台 | 1 |  |
| 31 | 手扶播种机 | ZIZOU | 台 | 2 |  |
| 32 | 旋耕起垄开沟机 | JANJ230I | 台 | 4 |  |
| 33 | 绿化台剪 |  | 台 | 1 |  |
| 34 | 四驱微耕机 |  | 台 | 2 |  |
| 35 | 割草机 |  | 台 | 1 |  |
| 36 | 手扶除草机 |  | 台 | 1 |  |
| 37 | 车辆 | 本田CRV/渝CCW389 | 辆 | 1 |  |
| 38 | 车辆 | 皮卡车/渝CJ0690 | 辆 | 1 |  |
| 39 | 一鸣低温循环式干燥机 | 5H5-100BC | 台 | 1 |  |

 |
| **特别****告知** | 1、以上标的按现状招租，建筑面积和设备设施仅供参考，竞租人应通过查阅资料、实地查勘等方式详细了解标的瑕疵及有关政策规定后决定是否参与竞标。 |
| 2、踏勘现场组织一次，集中踏勘时间： 2021年4月9日10 时00 分。运营招租主体在踏勘现场中介绍标的物相关情况，竞租人需进行现场踏勘详细了解该标的物的相关情况，且不得损坏所有设施，在报价书中承诺已充分考虑了本标的物的所有情况。 |
| 3、竞租人对运营招租公告如有疑点，必须在递交报名资料时间截止前3个工作日（含当日）向重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司资产运营部提出书面质疑；由重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司资产运营部答复，华信公司网站统一书面发布。未在规定时间内提出，视同认可运营招租公告所有要求；逾期提出异议的，将不再受理。 |
| 4、华信公司网站对所质疑事项的回复以及对已发出的运营招租公告进行必要澄清、修改及补充的，均在递交报名资料截止时间前2个工作日（含当日）前在重庆市江津区华信公司网站（http://www.cqjjhxjt.com/）指定位置统一发布，是运营招租公告的不可分割的部分。当运营招租公告的澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的澄清、修改及补充公告为准。 |
| 5、有关标的具体情况请致电江津区华信资产经营（集团）有限公司（电话：023-47559577 ） |
| **二、报名及交易程序** |
| **报名资格** | 1、农业生产经营企业（提供营业执照复印件并加盖鲜章）；2、有在江津平坝浅丘区类似生态区面积500亩以上、年限2年以上的粮食为主的粮油作物生产经营管理经验（提供土地流转资料—复印件加盖鲜章和区县级农业主管部门出具的近2-3年的粮油种植面积证明）。**其他条件：**（一）承包期间，中标方承诺将凉河公司运营管理的黄庄现代粮油科技示范园、农业嘉年华及道路改造等项目建设占用后的流转地764.26亩（其中：田604.28亩，土159.98亩），以田350公斤稻谷、土200公斤稻谷计算实物量，按重庆市江津区现代农业园区发展中心确定的稻谷单价折算为货币，2021年4月底前、其余年度每年3月底前分户打款到农户。1. 中标方保证每年免费提供200亩流转地给运营招租方，用于监测、试验、示范等农技推广公益性项目使用。
2. 不履行上述两条中任何一条，均解除合同且不退还履约保证金、并承担其他相应经济损失。
 |
| **报名时间** | 2021年4月13日（法定工作时间） |
| **报名地点** | 重庆市江津区华信资产经营（集团)有限公司资产运营部 |
| **报名程序** | 1、交易保证金：交纳交易保证金只能通过电汇或网银方式缴纳，不得使用其它方式进账。转款时汇出账号必须与申请人的户名和账号一致，本项目保证金30000.00交纳到指定账户（签订合同后统一退回），用途栏或备注栏注明：黄庄现代粮油科技示范园整体运营。（账户信息见后）2、交易保证金交纳截止时间：2021年4月13日17：00时（以到达指定帐户时间为准）3、申请文件：提交申请文件时，申请人为法人或其他组织的，法定代表人（单位负责人）或授权代表须携带单位有效证件（营业执照、开户许可证等）原件、有在江津平坝浅丘区类似生态区面积500亩以上、年限2年以上的粮食为主的粮油作物生产经营管理经验（提供土地流转资料—复印件加盖鲜章和区县级农业主管部门出具的近2-3年的粮油种植面积证明）和本人身份证原件，授权人需带上单位授权书。4、资格确认：华信公司资产运营部向符合要求的竞租人出具资格确认书和第一次书面报价单。 |
| **交易方式** | 1、本次交易采取第一次书面报价加现场多轮竞价方式。以价高者得的原则确定成交人。2、如审查合格竞租人只有一家，且报价不低于招租底价的，确定其为成交人，成交人的第一次书面报价为成交价。3、如审查合格有效报价的竞租人只有两家或三家的，则直接进入现场竞价环节，按现场竞价规则确定成交人。4、如审查合格有效报价的竞租人有三家以上的，则取前三个最高价格的报价人取得现场竞价资格。同时以第一次书面报价的最高价作为起始价，按现场竞价规则确定成交人。 |
| **交易程序** | 提交第一次书面报价 | 1、时间：2021年4月14日10：00-10:202、地点：华信公司资产运营部3、程序：取得竞价资格的竞租人将密封好的报价单交至华信公司资产运营部，华信公司资产运营部工作人员当场开启、依次宣布竞租人第一次书面报价，并按由高到低的顺序排列报价。前三个最高价格的报价人取得现场竞价资格。 |
| **交易程序** | 现场竞价会 | 1、时间：2021年4月14日10:302、地点：华信公司资产运营部3、现场竞价起始价为第一次书面报价的最高价，竞租人参与现场竞价时必须在起始价的基础上增价，增价幅度为5000.00元/年的整数倍，直到出现最高价。现场每轮竞价的起始价均为上轮报价的最高价。如现场出现两个以上（含两个）相同的最高报价且无人继续再报更高价位的报价时，那么流拍（约定享有优先租赁权的除外，如相同最高报价中有享有优先租赁权的竞租人，则由享有优先租赁权的竞租人为成交人）。如果出现并列第二名时，且价差不能高于10%的情况下，必须在并列第二名投标人中重新现场竞价（此次增价幅度为加价幅度10%的整数倍），确定二、三名排名（此次报价不得低于并列第二名时的报价）。4、若现场竞价无人报价，则确定第一次书面报价最高报价者为成交人。竞租人在现场竞价中一旦不提交书面报价，即视为退出竞价，不得在此后的竞价中再次提交报价。5、若竞租人参与现场竞价时未按竞价规定报价，其报价无效同时失去下一轮竞价资格。6、出现成交后弃标或被取消成交资格情况时，且第二成交顺序人的报价与第一成交人报价差额在10%（10%含）以内，可顺延为成交人，也可重新组织公开招租。 |
| 注1、法人或其他组织参与竞价的，须法人（组织负责人）或授权代表到场；2、参加现场竞价会的竞租人须持资格确认书及有效身份证。 |
| **成交** | 1、成交后，中标人经公示3个工作日无异议后。中标人再与华信公司资产运营部签订《运营招租合同》、《安全责任协议书》和1年的租金。2、中标人须交纳人民币20000.00元（大写：贰万圆整）履约保证金。运营期限到期时，经双方确认无异议后退回，履约保证金不计利息。 |
| **三、交易机构联系方式及账户** |
| **交易机构** | 重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司（资产运营部） |
| **华信公司账户** | 户名 | 重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司 （务必在备注栏注明：**黄庄现代粮油科技示范园整体运营。** |
| 开户行 | 重庆银行江津支行 账号：560101040001396 |
| **地 址** | 华信公司资产运营部 | 重庆市江津区天香街125号三楼 |
| **联 系 人** | 资产运营部：吴斌  | 电话 | 023-47559577 |
| 资产运营部：严君剑 | 电话 | 0234-7292628 |
| 运营招租主体：重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司 |
| 二○二一年四月六日 |

第 次书面报价单

|  |  |
| --- | --- |
| 标的名称 | **黄庄现代粮油科技示范园的流转土地及土地上的建筑物、构筑物、设备设施等财产整体运营** |
| 竞标报价（元/年） | 小写：￥ 元 |
| 大写： 元整 |
| **注****意****事****项** | 一、竞价者报价不符合以下任何一项规定的，为无效报价，并视为竞标人自动放弃竞标资格。1.此报价单须打印或用蓝、黑色的钢笔、签字笔或碳素笔填写清楚，字迹容易辨认。**2.报价不能低于（可以等于或高于）招租底价。报价高于招租底价的，高出部分应为增价幅度（5000.00元/年）的整数倍。****3**.**报价应保留至元，不得填报×角×分**。4.竞标人只能报一个价格。二、竞标者报价大小写不一致，以大写金额为准。 |

竞价者承诺：

本竞标人已仔细阅读以上注意事项，知悉本次书面报价相关规则，愿意接受并遵守相关规定。

竞租人（盖章）：

法定代表人或委托代理人签字：

年 月 日