

产业园 A-03-1、A-05-1 地块围挡搭设项目

竞争性比选文件

招 标 人:重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司（盖章）

2022 年 6 月

第一篇 产业园 A-03-1、A-05-1 地块围挡搭设施工项目施工比选公告

一、竞争性比选条件

项目 产业园 A-03-1、A-05-1 地块围挡搭设项目 招标人为 重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司 目前已具备比选条件，现对该项目施工进行竞争性比选。

二、项目概况与竞争性比选范围

- （一）项目业主：重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司
- （二）工程名称：产业园 A-03-1、A-05-1 地块围挡搭设项目
- （三）工程地点：江津区先锋镇、江津区鼎山街道双宝社区
- （四）工程规模：搭设产业园 A-03-1、A-05-1 地块围挡约 2500 米，要求围挡高度 1.8 米
- （五）计划工期：30 日历天
- （六）质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

三、项目最高限价

最高限价：50 元/平方米（包干价）（人民币大写：每平方伍拾元整）。

四、竞标人资格

（一）本次比选要求预选承包商具备建筑工程施工总承包叁级及其以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

（二）须具备有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证，三证

合一的竞标人提供载有统一社会信用代码的营业执照即可。

五、竞争性比选文件的获取

（一）比选挂网时间：2022年____月____日起。

（二）比选投标截止时间和开标时间：2022年____月____日 10 时 00 分

（三）比选地点：重庆市江津区滨江路支坪段华信集团 3 号楼

六、发布公告的媒介

<http://www.cqjjhxjt.com/>

七、联系方式

招 标 人：重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司

地 址：重庆市江津区滨江路支坪段华信集团3号楼

联 系 人：陈老师

电 话：18502329458

第二篇 竞标须知

一、招标人

招 标 人： 重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司

地 址： 重庆市江津区滨江路支坪段华信集团3号楼

联 系 人： 陈老师

电 话： 18502329458

二、项目概况和竞争性比选范围及要求

（一）项目业主：重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司

（二）工程名称： 产业园 A-03-1、A-05-1 地块围挡搭设项目

（三）工程地点：江津区先锋镇、江津区鼎山街道双宝社区

（四）工程规模：搭设产业园 A-03-1、A-05-1 地块围挡约 2500 米，
要求围挡高度 1.8 米

（五）计划工期：30 日历天

（六）质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

三、竞标人的资格条件

（一）具备建筑工程施工总承包叁级及其以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

（二）须具备有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证，三证合一的竞标人提供载有统一社会信用代码的营业执照即可。

注：须提供营业执照复印件并加盖单位公章（鲜章）。

特别说明：

上述（一）-（二）条所要求的各条款必须全部满足方可通过资格审查，

否则作否决投标处理

四、最高限价及结算原则

(一) 最高限价：50 元/平方米（包干价）（人民币大写：每平方伍拾元整）。

(二) 结算原则：以现场实际收方进行计量结算，经验收合格后一次性付清。

各竞标人的竞标总报价不得高于最高限价，否则按否决投标处理。

五、投标文件

(一) 竞标文件的份数

1、竞标文件：一式三份（正本一份、副本二份），在文件封面上分别标注正本或副本字样，如出现不一致情况以正本为准。

2、电子文件一份：提交方式为 U 盘或光盘，包含竞标文件所有资料。电子文件可设置修改权限，但不能设置打开权限，放入竞标文件大袋中，其内容必须与正式纸质竞标文件一致。

(二) 竞标文件的装订及密封

所有竞标文件装订成册后，统一放入自备大袋中，密封并加盖公章；同时在封面上注明项目名称与竞标人名称并加盖竞标人单位公章。

六、付款方式

以现场实际收方进行计量结算，经验收合格后一次性付清。

七、评标委员会的组建

评选委员会构成：3 人。评选专家确定方式：招标人依法组建。

八、领取中标通知书及签订合同

1.比选结果经公示 1 个工作日无异议后，第一中标候选人到发包人单位领取中标通知书。

2.中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书签发之日起3个工作日内，按照招标文件和投标文件缴纳履约保证金与招标人订立书面合同。所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

3.比选文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

4.合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其相关规定执行。

5.第一中标候选人未书面提出因不可抗力不能履行竞标承诺，未按上述规定时间领取中标通知书及签订合同，将被视为放弃中标权益。

九、重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）经评审小组评审后竞标人少于2家的；

（2）法律法规规定的其它情形。

十、开标程序

1.投标单位签到递交投标文件。

2.随机开启投标文件并宣读投标报价，投标单位无异议后签字确认。

3.评标小组对投标文件进行审查后确定第一、第二、第三中标候选人。

4.重庆市江津区先锋食品特色产业园开发办公告栏。。

第三篇 评标办法

一、评标方法

先进行资格评审，所有通过资格评审合格的竞选单位按竞选报价由低到高顺序排列推荐3名中标候选人，如果同时出现两个及以上相同的最低报价，由招标人随机抽取确定排序。

二、资格评审标准

- 1、营业执照：具备有效的营业执照；
- 2、资质条件：符合比选文件中资质等级的要求；
- 3、报价唯一：只能有一个有效报价，不得提交选择性报价；

三、详细评审标准

所有通过资格评审的竞标人按投标报价由低到高顺序排列推荐第一、二、三名中标候选人，如果同时出现两个及以上相同的报价，由招标人随机抽取确定排序。

四、本比选文件未详尽之处，按津发改委〔2017〕173号文、津发改委〔2018〕60号文、津公管委办〔2020〕1号法律法规执行。

_____（项目名称）

竞 标 文 件

竞标人：_____（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年____月____日

目 录

- 一、竞标函
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、营业执照、资质证书复印件

一、竞标函

_____（招标人名称）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性比选文件的全部内容，我单位经研究招标文件和有关资料后，我单位愿意以人民币（大写）每平方米_____（¥_____/平方米）作为总报价。该项目项目负责人为_____，身份证号码为_____；委托代理人为：_____，身份证号码为_____。服务期限：_____，按要求完成该项目的所有服务工作，质量要求达到_____。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在服务期内按照招标文件规定的质量要求完成招标文件约定的工作内容。

4. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____。

网 址：_____。

电 话：_____。

传 真：_____。

邮政编码：_____。

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____竞选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

竞 标 人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
身份证号码：_____
委托代理人：_____（签字或盖章）
身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、提供营业执照、资质证书复印件并加盖本单位鲜章