附件

技术需求

一、项目概况

花椒大数据建设项目项目建设具体内容为花椒大数据平台、花椒物联网智慧种植示范基地建设、17个地面观测站建设、“花椒银行”冷库能耗及环境监测设施设备建设、花椒“价格指数”运行等，合同金额869万元。

二、工作内容

对项目进行结算审核，并出具合法的结算审核报告，具体工作内容如下

（一）合同文件的审核

1、合同（协议）与招投标文件的实质性内容是否一致；

2、补充合同与主合同实质性内容是否一致；

3、合同文件是否符合有关法律、法规的规定，尤其是强制性规定；

4、施工合同中的约定条款包括各种优惠条款、质量和工程奖罚等是否按有关规定在工程竣工结算中正确反映。凡没有按规定条款执行的，应作相应调整。

（二）工程量计算的审核

1、送审结算的工程量是否严格按合同文件的有关约定计量；

2、是否符合政府有关规定；

3、工程洽商、会议纪要、设计变更、现场签证等结算资料中对造价的调整与合同文件规定是否矛盾；

4、各专业之间交叉部分的划分是否明确，避免重计、漏计。

（三）费用的审核

1、送审结算的各类单价、合价的计取是否执行合同文件的约定；

2、合同以外新增工程项目是否符合合同文件的约定；

3、对于合同未明确约定的项目的计价，应由合同双方补充约定，同时审查补充约定是否与主合同、政府有关规定相符；

4、对涉及费用的设计变更及现场签证等资料，要审查其费用构成的合理性；审查设计变更是否经原设计审批单位和投资主管部门批准，签证手续是否真实、合法、完整，计价是否准确合理等。审核时做到设计修改变更应由原设计单位出具设计变更通知单和修改图纸，设计、核审人员签字并加盖公章，经建设单位和监理工程师审查同意签证，重大设计变更应经原审批部门或财政部门审批，否则不应列入结算，在结算审核中于以剔除；

5、材料、设备单价的审核。一是审核材料设备价格是否符合工程当时、当地的几个水平。若是采用市场价，则要通过现场调查、询比等方法来核实其真实性、可靠性；若是采用权威部门公布的信息价，则要注意信息价是否符合工程要求，是否要按规定调整。二是要审核材料设备价格的组成，正确处理原价、运杂费的关系，正确计算运杂费。

（四）其他方面的审核

1、隐蔽验收记录的审核，通常隐蔽工程的造价较高，施工完成后又难以核实，由于某种方面的原因，容易作假，按照有关规定，所有隐蔽工程均需进行验收，两人以上签证，并经监理工程师签证确证。所以，竣工结算审核时，应该对隐蔽工程施工记录和验收和签证进行核对，手续完整，工程量与竣工图一致方可列入结算。

2、建设标准、建设规模及内容的审核

结算审核要求应必须进行现场踏勘，现场踏勘主要包括以下几个方面：（1）了解工程实物完成情况及工程实施过程情况；（2）核实送审资料内容与现场实际情况是否相符；（3）核实投标承诺内容（如投标材料品牌等）与现场实际使用是否相符；（4）对有疑问或送审资料表达不清晰的内容进行现场核对，必要时可进行现场实测、拍照。

## 商务需求

一、实施时间、地点及验收方式

（一）实施时间

收到完整的送审资料后15个工作日内出具初步审核结果。

（二）实施地点

实施地点：重庆市江津区范围内。

（三）验收方式

按照国家及行业相关标准，采购合同规定的内容和标准进行验收，如验收达不到规定要求，对采购人造成一定的影响，成交供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

二、报价要求

本次报价须为人民币报价，包含：本项目所需的服务费、人工费、材料费及提供服务所需的工具使用费及各种应纳的税费等完成本项目的所有费用。

三、付款方式

 结算审核完成，出具合法的结算审核报告后10个工作日内，采购人向供应商支付合同款。

四、人员要求

（一）项目负责人（1人）：具有国家住建部颁发的注册造价工程师证书。

（二）项目专业人员（1人）：具有国家住建部颁发的注册造价工程师证书或工业和信息化部教育与考试中心颁发的《软件工程造价师》证书或信息化相关专业中级职称证书。

### 五、保密及工作纪律要求

（一）供应商须同采购人签署保密协议，签订保密承诺书。供应商参与人员不得以任何形式向任何单位或个人披露全过程跟踪审计中的有关信息，对执业过程中知悉的国家秘密和采购人工作秘密严加保密。

（二）供应商应按照约定时间完成咨询业务。供应商人员在咨询过程中遇到重大问题须及时向采购人报告。采购人对重要事项审查和复核过程中如遇疑问，供应商派遣人员应履行解释说明义务。因严重过失或故意提供不实、内容虚假审核结果、审核结论、审核报告的，应承担相应法律责任，采购人将不予支付委托业务费用，并保留向其追究相应法律责任的权力。

六、廉政及职业道德要求

（一）供应商应客观公正依法审核，遵守审核纪律和职业道德。

（二）供应商不得以任何形式将审核任务转包给其他审核机构。与被审核单位或者审核事项有利害关系的，应履行回避原则。

（三）供应商在执行采购人审核业务时，不得有下列行为：

1.索取、收受委托合同约定以外的酬金或者其他财物，或者利用执行业务之便，谋取其他不正当的利益。

2.允许他人以供应商名义执行业务。

3.违反法律、行政法规的其他行为。

七、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

### 评分细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号类别权重** | **评分****因素** | **评分标准** | **说明** |
| **1．经济部分（10%）** | 报价（10分） | 满足资格要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，按照下列公式计算每个供应商的报价得分。报价得分=（基准价/供应商报价）×价格权值×100 | 对小型和微型企业产品的价格给予6%-10%的扣除，用扣除后的价格参与审核。**提供相应的小微企业的承诺函** |
| **2．商务部分（70%）** | 企业人员整体实力（10分） |  投标人具有注册造价工程师人数达到10人的得2分，每增加1人加2分，满分10分；低于10人不得分。 | **提供全国工程造价咨询管理系统查询截图** |
| 项目组负责人经历和资质（10分） | 项目负责人具备注册造价师证书的得5分，具有正高级工程师（正高职称）证书的得5分，此项最多得10分； | **提供证书复印件；提供投标人为其缴纳社保证明材料。** |
| 拟派项目组成员（28分） | 1. 项目信息化技术负责人具有全国信息化工程师岗位技能证书，信息系统监理师、涉密岗位保密技能专题培训证书，信息化技术负责人拥有以上任意1个证书得1分，拥有以上任意2个证书得3分，拥有以上全部3个证书得12分，此项最多得12分；
2. 项目组成员中具备注册造价师的每人得1分，最多得2分；
3. 项目组成员中具备注册监理师的每人得1分，最多得2分；

4、项目组成员中具有高级工程师（高级职称）证书工程师证书的每人得2分，最高得12分；备注：1个人员拥有多个证书可重复得分 | **提供证书复印件；提供投标人为其缴纳社保证明材料。** |
| 1. 项目业绩（22分）
 | 1. 投标人在2019年1月至今完成类似项目（硬件采购、软件开发、软硬件集成、弱电智能化、智能交通、智慧政务、智慧城管等）的项目预（概）算编制或审核、结算编制或审核的业绩，每有1个得1.5分，总分12分
2. 投标人在2019年1月至今完成类似项目（硬件采购、软件开发、软硬件集成、弱电智能化、智能交通、智慧政务、智慧城管等）全过程造价咨询（跟踪审计、全过程审计咨询）的业绩，每有1个得5分，总分10分
 | **提供合同或报告复印件** |
| **3．技术部分****（20%）** | 服务方案（20分） | 1、复核机制：根据实施方案中提出的复核机制科学性、合理性进行综合分析比较评分：优，得3分；良，得2.5分；一般，得2分。2、保密措施：根据实施方案中提出的采购人与参加审核的个人签订的保密协议与监管措施，按照监管措施的严谨性、合理性进行综合分析比较评分：优，得4分；良，得3分；一般，得2分。3、工作程序：根据实施方案中提出的工作程序的完善性、严谨性、合理性、清晰度进行综合分析比较评分：优，得3分；良，得2.5分；一般，得2分。4、项目完成期限：根据实施方案中提出的对委托项目完成期限的承诺的效率进行综合分析比较评分：优，得3分；良，得2.5分；一般，得2分。5、服务承诺和合理化建议：根据实施方案中提出的服务承诺和建议的可行性、完整性、科学性进行综合分析比较评分：优，得3分；良，得2.5分；一般，得2分。6、质量保证措施：根据实施方案中提出的质量保证措施进行综合分析比较评分：优，得4分；良，得3分；一般，得2分。（说明：优，指较为详细响应了评分项；良，指基本响应了评分项；一般，指响应评分项有一定的缺陷，以上不提供不得分） | **提供方案（格式自拟）** |
| 4 | 政策性加分（5分） | 1.投标产品列入最新一期节能产品政府采购清单未标注“★”的有一款得0.5分，最多得2分（清单中以“★”标注为政府强制采购的节能产品）；2.投标产品列入最新一期环境标志产品政府采购清单的，有一款得0.5分，最多加2分；3.所投分包的所有投标产品的原产地在西部地区的，得1分。说明：节能、环保以国家财政部等部门发布的最新一期《节能产品政府采购清单》和《环境标志产品政府采购清单》为准（磋商供应商须提供所投产品在《节能产品政府采购清单》和《环境标志产品政府采购清单》中相应页面的打印或复印材料，未按要求提供的不得分）。 | 　 |