

项目名称：应急物资库房装修

# 竞争性比选文件

比选 人：重庆茂川环保科技有限公司（盖章）

2024 年 10 月



# 目 录

- 第一章 竞争性比选招标公告
- 第二章 比选申请人须知
- 第三章 评标办法（经评审的最低投标价法）
- 第四章 工程量清单
- 第五章 施工图
- 第六章 投标文件格式

# 第一章 竞争性比选公告

## 应急物资库房装修竞争性比选公告

### 一、比选招标条件

应急物资库房装修项目业主为重庆茂川环保科技开发有限公司，该项目已具备比选条件，现对该项目的施工进行竞争性比选。

### 二、项目概况与比选招标范围

项目名称：应急物资库房装修

项目建设地点：江津鼎园大道 41 号附 28 号和 1004 号 2-22

项目主要建设内容：库房装修建筑面积约 150 平方米，装修内容包括：地面打地平/刷地平漆（绿色）黄色边带、墙面刷乳胶漆（白色）、LED 照明灯 12 个、大门通风换气扇、卫生间安装（蹲便器、洗手台、拖把池）、增加两个更衣间、库房电路铺设（含空调线路）等。具体详见工程量清单。

计划工期：15 日历天

缺陷责任期要求：6 个月。

招标范围：以工程量清单、图纸和比选文件所示的全部工程内容。具体详见工程量清单。

最高限价：本项目最高限价为 48500.73 元（大写：肆万捌仟伍佰元柒角叁分），按最低价以及符合各项资格要求者中标，各单位报价不应超过最高限价。

### 三、比选申请人资格要求：

（一）本次比选招标要求投标人须具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力。

（二）须具备有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证，三证合一的需提供载有统一社会信用代码的营业执照。

注：须提供营业执照复印件并加盖单位公章（鲜章）。

特别说明：上述（一）-（二）条所要求的各条款必须全部满足方可通过资格审查，否则作否决投标处理。

#### 四、比选文件的获取

（一）比选文件获取时间：请于 2024 年 10 月 14 日起，在重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司网站 <http://www.cqjjhxjt.com>、重庆市公共资源交易网（江津区）（<https://www.cqggzy.com/jiangjinweb/>）和重庆茂川环保科技开发有限公司网站 <http://cqmchb.cn/>、下载招投标文件及工程量清单等资料，如有疑问可致电咨询。

#### 五、比选招标时间、地点安排

1、投标文件递交时间：2024 年 10 月 17 日 10 时 00 分— 10 时 30 分。

2、投标截止时间为：2024 年 10 月 17 日 10 时 30 分。

3、比选地址：茂川公司会议室（地址：重庆市江津区西门路 171 号大西门转盘往客运中心直行 100 米）。

#### 六、发布公告的媒介

重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司网站 <http://www.cqjjhxjt.com>、重庆市公共资源交易网（江津区）<https://www.cqggzy.com/jiangjinweb/> 和重庆茂川环保科技开发有限公司网站 <http://cqmchb.cn/> 发布。

#### 七、联系方式

比选人：重庆茂川环保科技开发有限公司

地址：重庆市江津区西门路 171 号（大西门转盘往客运中心直行 100 米）

联系人：徐老师

电话：13883113131



## 第二章 投标人须知

一、项目名称：应急物资库房装修

二、建设地点：江津鼎园大道 41 号附 28 号和 1004 号 2-22

三、建设规模：库房装修建筑面积约 150 平方米，装修内容包括：地面打地平/刷地平漆（绿色）黄色边带、墙面刷乳胶漆（白色）、LED 照明灯 12 个、大门通风换气扇、卫生间安装（蹲便器、洗手台、拖把池）、增加两个更衣间、库房电路铺设（含空调线路）等。具体详见工程量清单。

四、比选招标范围

以工程量清单、图纸和比选文件所示的全部工程内容。具体详见工程量清单。

五、计划工期：

1、建设工期：15 日历天

2、缺陷责任期：6 个月

六、质量要求：

达到国家现行有关装饰装修施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

七、投标人资质条件、能力和信誉

1、资质条件、营业执照及安全生产条件

（一）本次比选招标要求投标人须具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。

（二）须具备有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证，三证合一的需提供载有统一社会信用代码的营业执照。

注：须提供营业执照复印件并加盖单位公章（鲜章）。

特别说明：上述（一）-（二）条所要求的各条款必须全部满足方可通过资格审查，否则作否决投标处理。

3、财务要求：本项目不作要求。

4、业绩要求：本项目不作要求。

5、其他要求

#### (1) 授权代理人

若是其委托代理人参加开标会的，授权代理人在提交投标文件时，应一并提交法人身份证明复印件并加盖公章及授权委托书原件。

6、比选申请人须按本条（比选申请人须知第七条款）的要求提供相应资料并加盖本单位公章，若比选人发现比选申请人提供虚假投标材料，有权取消其中标资格，并按法律法规有关规定进行处理。

### 八、投标文件份数、装订要求、密封

1、投标文件：一式两份（正本一份，副本一份）。须在封面标注“正本”、“副本”字样。副本须与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2、电子文件一份：提交方式为光盘，光盘的内容为工程量清单的全部内容（内含投标所有清单<EXCEL 格式>及软件版），须注明工程名称并加盖投标单位公章。

3、投标文件正、副本用 A4 纸打印并装订成册（可分册装订）。

4、封套注明项目名称、竞标人名称，密封并加盖单位公章。

5、本工程投标文件正副本逐页加盖投标人鲜章，投标文件中，规定格式的文件应当按要求签字和盖章。若投标人对投标文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖投标人鲜章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

### 九、投标报价

1、本项目合同为全费用综合单价，报价方式为工程量清单报价。比选申请人应按本须知和第四章“工程量清单”的要求填写相应清单表格。比选申请人的投标报价应是本章第二条中所述的本工程合同段比选招标范围内的全部工程内容进行投标报价，投标报价包括比选申请人应完成本招标范围的所有工程所采取的一切措施费等，如果有任何遗漏，均被视为比选申请人已经在其综合报价中考虑。比选申请人应认真填写工程量清单



中所列的本合同各工程子目的单价或总价。并以比选申请人在工程量清单中提出的单价或总价为依据。

若比选申请人报价的工程量清单与比选文件工程量清单不一致，形成影响工程结算争议的，以工程最终结算审核结果为准。

2、本项目最高限价为 48500.73 元(大写：肆万捌仟伍佰元柒角叁分)，按最低价以及符合各项资格要求者中标，各单位报价不应超过最高限价。比选申请人编报的项目投标总报价和各项工程量清单综合单价不能超过比选人给出的最高限价，否则按否决投标处理。投标总报价低于最高限价 85%的，比选申请人应在编制投标文件时，在投标函部分中递交低价风险担保缴纳承诺书，否则其投标将被视为实质上不响应比选文件，其投标将被否决。

3、中标人提供低价风险担保的形式、金额及期限：(1) 低价风险担保的形式：现金转账或不可撤销的见索即付银行保函；(2) 低价风险担保的金额：(最高限价  $\times$  85% - 中标价)  $\times$  3 倍)，但最多不超过最高限价  $\times$  85%；(3) 低价风险担保的提交时间：中标通知书发出后 5 个工作日内；(4) 中标人因自身原因未按中标通知书规定的时限与比选人签订合同的，比选人有权取消中标资格并追究相关法律责任。

## 十、现场踏勘

不组织，由投标人自行踏勘。

## 十一、工程结算

结算以全费用综合单价计算，工程量按实际完成合格工程量计算。

1、合同竣工结算价 =  $\Sigma$  分部分项工程结算价 +  $\Sigma$  措施项目结算价 +  $\Sigma$  其他项目结算价  $\pm \Sigma$  价格调整(如有)  $\pm \Sigma$  变更、索赔与现场签证结算价  $\pm \Sigma$  奖励、罚金、违约金及其他费用 +  $\Sigma$  规费 +  $\Sigma$  税金。

2、具体结算办法详见合同约定。

## 十二、工程款支付

以现场实际收方进行计量结算，在本项目完成验收合格后，付款金额以最终审定结算支付 90%工程款，余下 10%工程款为质保金，6 个月质保期满后，无质量问题支付预留的质保金。

### 十三、开标程序

- 1、投标单位签到递交投标文件。
- 2、封装情况检查：检查各投标文件的封装情况并确认；
- 3、公布在投标截止时间前递交投标文件的申请人名称；
- 4、随机开启投标文件并宣读投标报价，投标单位无异议后签字确认。
- 5、评标小组对投标文件进行审查后确定第一、第二、第三中标候选人。

### 6、开标结束。

### 十四、履约担保金及低价风险担保金

#### （一）履约担保

- 1、中标人提供的履约担保金金额：中标价的 10%。
- 2、担保方式：现金或保函。
- 3、提交时间：中标人在收到中标通知书后签订合同前按规定的方式提交履约担保，如果中标人未能按规定要求提交履约担保金，比选人有权取消其中标资格，则按序依次递取第二、第三中标候选人为中标人，也可以重新组织招标。

4.退还时间：履约保证金在工程完工验收合格后一次性返还，履约保证金不计息。若采用银行保函形式，自工程竣工验收合格时止。

#### （二）低价风险担保

1、投标总报价取费费率低于 85%的，申请人应在编制投标文件时，在投标函部分中递交低价风险担保缴纳承诺书。承诺书格式详见第六章投标文件格式。凡低于基准价中标的中标人必须额外向项目业主单位提交适当风险担保（采用银行转账的方式）。中标人未按规定在中标通知书发出后 5 个工作日内缴纳风险担保的，招标人有权直接取消其中标资格。



2、低价风险担保的金额：（最高限价×85%-中标价）×3，且最高不超过最高限价的85%。

3、低价风险担保送达招标人的时间：从招标人中标通知书送达拟中标人之日起5个工作日内；

4、低价风险担保的期限：自低价风险担保生效之日起至竣工验收合格之日止。

5、低价风险担保的退还时间：工程竣工验收合格之日起30日内一次性无息退还。

6、采用经评审的最低投标价法的项目，拟中选人或者中选人放弃中选项目，无正当理由不与招标人签订合同，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容，或者拒不按照发包文件规定提交低价风险担保或履约担保的，取消其中选资格，给招标人造成损失的，拟中选人或中选人应对超过部分予以赔偿。注：当中选人或拟中选人未按时提交低价风险担保，且属于可以延长低价风险担保提交期限的特殊情形时，经招标人同意，可适当延长低价风险担保的提交期限。

7、低价风险担保的其他要求：拟中选人或者中选人提供的保函不符合发包文件规定的，招标人应当拒收且视为放弃中选，取消中选资格。

### （三）履约担保及低价风险担保收款信息

账户名称：重庆茂川环保科技开发有限公司

开户银行：重庆农村商业银行江津分行

账 号：1569010120010009733

备注（注明）：应急物资库房装修项目的履约保证金或者低价风险担保金

## 十五、比选评审小组的建立

评选委员会构成：3人以上单数，由重庆茂川环保科技开发有限公司采购小组进行评标。

## 十六、重新比选招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 截止投标时间提交竞标文件的竞标人不足 3 家的；

(2) 经评审小组评审后有效竞标人少于 3 家的；

(3) 法律法规规定的其它情形。

## 十七、中标通知及签订合同

### (一) 中标通知

招标人在完成竞争性比选招标后，比选招标结果应立即在区公共资源交易平台网上、华信网站和茂川公司网站进行公示，公示期为 1 个工作日。比选招标结果公示期满后，公示期间无异议、投诉或异议、投诉不成立的，招标人应确定第一中标候选人为中标人，并在公示期满 1 个工作日内发出中标通知书。如第一中标候选人放弃，则按序依次递取第二、第三中标候选人为中标人，并向其发出中标通知书。

### (二) 签订合同

比选人和中标人应当自中标通知书发出之日起 5 个工作日内，根据比选文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标候选人未书面提出因不可抗力不能履行竞标承诺，未按上述规定时间内签订合同，将被视为放弃中标权益。

十八、竞选有效期：90 日历天（从提交投标文件截止日起计算）

### 第三章 评标办法（经评审的最低投标价法）

#### 一、评标办法

本项目比选招标评标采用低价评标法。评标委员先进行资格评审，所有通过资格评审合格的比选单位按竞争性比选报价由低到高顺序排列推荐3名中标候选人，如果同时出现两个及以上相同的最低报价，由招标人随机抽取确定排序。

#### 二、评审标准

##### （一）资格性审查

评标委员会应当对投标人的投标文件进行资格性审查，以确定其是否满足比选文件的实质性要求。资格性审查资料表如下：

序号	评审因素	评审内容
1	资质条件	符合第二章“投标人须知”规定。
	营业执照	符合第二章“投标人须知”规定。
	安全生产条件	符合第二章“投标人须知”规定。
	财务要求	符合第二章“投标人须知”规定。
	业绩要求	符合第二章“投标人须知”规定。
	投标截止日投标资格情况	符合第二章“投标人须知”规定。
	授权代理人	符合第二章“投标人须知”规定。
	其他要求	符合第二章“投标人须知”规定。

##### （二）符合性审查

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足比选文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：



序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	投标文件签署或盖章	投标文件上法定代表人（或其授权代表）或自然人（投标人为自然人）的签署或盖章齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合比选文件规定的格式，签字或盖章齐全
		报价唯一	只能在最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	投标文件份数	投标文件正、副本数量符合招标文件要求第二章“投标人须知”第八条。
		投标文件内容	投标文件内容齐全、无遗漏。
3	响应性评审标准	投标总报价	1.投标总报价不得高于发包人公布的投标总报价最高限价。 2.投标报价取费费率低于 85%的，申请人应在编制投标文件时，在投标文件中递交低价风险担保缴纳承诺书。承诺书格式详见第五章投标文件格式。
		暂定金额	暂列金额、暂估价、安全文明施工费等暂定金额必须按照发包文件给定的金额填报。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”规定。
		工期	符合第二章“投标人须知”规定。
		工程质量	符合第二章“投标人须知”规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”规定。

### 三、评标结果

评标结果按投标报价由低到高顺序排列，若出现两个及以上相同最低报价的，采购人以现场随机抽取方式决定中标候选人顺序。

#### 四、无效投标条款

比选申请人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

- （一）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- （二）不具备招标文件中规定的资格、响应、符合性评审要求的；
- （三）报价超过招标文件中规定的最高限价的；
- （四）投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；
- （五）比选申请人串通投标的；
- （六）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

#### 五、废标条款

在招标中，有下列情形之一的，应予以废标：

- 1、截止投标时间提交竞标文件的竞标人不足3家的；
- 2、经评审小组评审后有效竞标人少于3家的；
- 3、法律法规规定的其它情形。
- 4、因重大变故，招标任务取消的。
- 5、废标后，除招标任务取消情形外，应当重新组织招标。

## 第四章 工程量清单

工程量清单详见重庆市公共资源交易网(江津区)(<https://www.cqggzy.com/jiangjinweb/>)

重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司网站 <http://www.cqjjhxt.com>

重庆茂川环保科技开发有限公司网站 <http://cqmchb.cn/>

下载

## 第五章 图纸

重庆市公共资源交易网(江津区)(<https://www.cqggzy.com/jiangjinweb/>)

重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司网站 <http://www.cqjjhxt.com>

重庆茂川环保科技开发有限公司网站 <http://cqmchb.cn/>

下载



## 第六章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 目 录

- (一) 投标函及投标函附录
- (二) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (三) 低价风险担保提交承诺书 (报价取费费率低于 85%时采用)
- (四) 已标价工程量清单
- (五) 竞标人基本情况表
- (六) 其他资料 (第二章比选申请人须知第七条条款的要求提供相应资料)



## 一、投 标 函

（发包人名称）：

1、我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）发包文件的全部内容，  
投标总报价：¥：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）作为此次投标报价。该工程项目负责人  
为\_\_\_\_\_，身份证号码为\_\_\_\_\_；委托代理人为\_\_\_\_\_，身份证号码  
为\_\_\_\_\_。工期：\_\_\_\_\_，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程  
中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2、一旦我方中选，我方保证在\_\_\_\_\_日历天内完成比选文件约定的施工内容。

3、我方同意所提交的竞选文件在比选文件规定的比选有效期内有效，所递交的  
投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，同时我方承诺接受发包文件及附件、澄  
清及修改通知中所有的内容，在此期间内如果中选，我方将受此约束。

4、我方承诺按照发包文件规定向你方递交履约担保。

5、我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6、我方承诺以达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到工程项目清单  
所要求的合格标准要求完成全部合同工程。

7、我方承诺无条件履行发包文件中规定的各项要求以及我方投标文件的各项承  
诺，按《中华人民共和国招标投标法》、《合同法》及合同约定条款承担我方责任。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

委托代理人电话（手机）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
	有效期	天数： <u>90</u> 日历天	

比选申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人和其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人有效第二代身份证复印件正反面

--	--

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

1. 法定代表人身份证明须按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。
2. 法定代表人参加投标活动并签署文件的，应提供法定代表人身份证明，无需提供授权委托书。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）竞选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人有效第二代身份证正反面 附：被授权人有效第二代身份证正反面


注：若为法定代表人办理并签署投标文件的，不提供此文件。



### 三、低价风险担保提交承诺书

(投标报价低于招标项目最高限价的85%时采用)

\_\_\_\_\_(比选人名称):

我公司\_\_\_\_\_(投标人名称)参加了你单位\_\_\_\_\_(项目名称)的投标。我公司投标报价低于最高限价的85%，若获得中标资格，我公司承诺按照比选文件的规定递交低价风险担保。同时，我公司已落实低价风险担保的提交方案，承诺采用银行转账的方式提交低价风险担保。否则，我公司愿承担比选文件中约定的，因未按规定递交低价风险担保的相应责任。

特此承诺。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位法人章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、已标价工程量清单(逐页加盖鲜章)

## 五、竞标人基本情况表

竞标人名称										
注册地址						邮政编 码				
联系方式	联系人					电话				
	传真					网址				
组织结构										
法定代表人	姓名				技术职 称				电话	
技术负责人	姓名				技术职 称				电话	
成立时间					员工总人数：					
企业资质等 级					其中	项目经理				
营业执照号						高级职称人员				
注册资金						中级职称人员				
开户银行						初级职称人员				
账号						技工				
经营范围										
备注										

注：附营业执照、资质证书、安全生产许可证及相关文件复印件盖公章

## 六、其他资料

(比选申请人认为应付的其它资料)

公发有限公



